



T.C.
NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
TAM MALİYET ESASLI
2026 YILI
EVSEL KATI ATIK TOPLAMA
TARİFESİ
HESAP RAPORU
(01.01.2025 - 31.12.2025)

“27.10.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik Gereği Hazırlanmıştır.”

OCAK-2026

İÇERİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar, İlkeler ve Hizmetin Kapsamı

- 1.Amaç**
- 2.Kapsam**
- 3.Dayanak**
- 4.Tanımlar**
- 5.İlkeler**
- 6.Hizmetin Kapsamı**

İKİNCİ BÖLÜM

Tam Maliyet Analizi

- 7. Tam Maliyet Analizi**
 - 7.1. Personel Maliyeti**
 - 7.2. Malzeme, Enerji, Yakıt Maliyeti**
 - 7.3. İş ve Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyetler**
 - 7.4. Sabit Varlıkların Amortismanları**
 - 7.4.1. Konteyner Maliyeti Amortismanları**
 - 7.4.2. Araç Maliyeti Amortismanları**
 - 7.4.3. Yatırım Maliyeti Amortismanları**
 - 7.4.4. Kamulaştırma Maliyeti Amortismanları**
 - 7.5. Satış Gelirleri**
 - 7.6. Çevre Temizlik Vergisi Tahsilat Tutarlarına Ait Maliyetler**
- 8. Abone Sayıları**
- 9. Toplam Sistem Maliyeti**

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Tarife ve Faturalandırma

- 10. Tarife**
- 11.Faturalandırma**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar, İlkeler ve Hizmetin Kapsamı

AMAÇ

MADDE 1 -Bu raporun amacı; evsel katı atık toplama hizmetlerini karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifenin hesaplanmasıdır.

KAPSAM

MADDE 2 -Bu rapor; 5216 sayılı Kanun gereği Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde bulunan Nilüfer Belediyesi tarafından gerçekleştirilen evsel katı atık toplama - taşıma hizmetine ait tam maliyet esaslı tarifenin belirlenmesinde uyulan hesaplamaları kapsar.

DAYANAK

MADDE 3 – 2872 sayılı Çevre Kanunun 11. Maddesi ile 31.12.2015 tarih ve 29578 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelikle değişik 27.10.2010 tarih 27742 sayılı Resmi Gazetede Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanan “*Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik*” hükümlerine dayanılarak, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan *Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz* dokümanına göre hazırlanmıştır.

TANIMLAR

MADDE 4 -

Atık üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işleme, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek veya tüzel kişiyi,

Abone: Su, atıksu ve katı atık hizmetlerinden faydalanan ve/veya faydalananacak gerçek veya tüzel kişiyi, ifade eder.

Hizmet: Hane halkları, kamu kurumları veya herhangi bir ekonomik faaliyet için;... 2) Katı atık toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım ve bertaraf hizmetlerini,

Tam maliyet esaslı tarife: Evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini,

Toplam sistem maliyeti: Yatırımın finansal maliyetini, sistemin işletilmesi ve bakımını, sabit varlıkların amortismanını, yönetim ve izleme giderlerini, vergileri, kamulaştırmayı ve sistemin finansal sürdürülebilirliğini sağlayacak öz kaynak getirisini de içeren toplam değeri,

Ücret: 26.5.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi bedelini de içerecek şekilde; evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri,

Kirleten: Faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri,

Kirleten öder ilkesi: Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,

İLKELER

MADDE 5- Sürdürülebilir evsel katı atık hizmetlerinin yönetilmesi amacıyla tarifelerin belirlenmesinde;

- Toplam sistem maliyetlerinin tarifelere yansıtılması,
- Tarifelerin kirleten öder ilkesine göre belirlenmesi,

c) Evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretlerin evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılmaması esastır.

HİZMETİN KAPSAMI

MADDE 6-

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuzda yer alan hizmetin kapsamı ve hizmet kapsamına dair maliyet unsurları şöyledir:

- ✓ Toplama - evsel katı atıkların çeşitli atık üreticilerinden (konutlar, kamu, ticari kuruluşlar ve sanayi kuruluşları) toplanarak, varsa aktarma istasyonlarına yoksa bertaraf tesislerine taşınması
- ✓ Aktarma - toplanan katı atıkların taşınmasının ekonomik olmasını sağlamak, taşıma hattındaki trafiğe fazla yüklenmemek için atıkların geçici olarak bekletilerek bertaraf tesislerine taşınması için aktarma istasyonlarının kurulması.(eğer varsa)
- ✓ Taşıma - evsel katı atıkların aktarma istasyonlarından ya da doğrudan depolama tesislerine taşınması
- ✓ Bertaraf - evsel katı atıkların düzenli depolanması, yakılması, kompostlanması
- ✓ Satış - evsel katı atık işleme tesislerinden elde edilen yan ürünlerin (kompost, enerji, geri dönüştürülebilir maddeler) satışı

MALİYETLER

Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz Madde 4,1 de yer alan Kabul Edilebilir Maliyetler; Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ve personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra **hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri de kapsar.**

DİREKT MALİYETLER:

Direkt maliyetler üretim ile doğrudan orantılıdır ve genellikle evsel atık üretim miktarıyla orantılı olarak değişir. Malzeme, personel ve diğer direkt maliyetleri (amortisman, bakım ve onarım yada iş ve hizmet sözleşmelerinden doğan maliyet) ayrı ayrı sınıflandırmak gerekmektedir.

PERSONEL MALİYETİ:

Evsel katı atık hizmetlerinde doğrudan, tam ya da yarı zamanlı çalışan, yönetici olmayan ve evsel katı atık miktarına göre değişen tüm personelin tam maliyetini içerir; **örneğin evsel katı atık toplama araçlarındaki işçiler**, sıkıştırıcı operatörleri, ayırma faaliyetlerinde çalışan işçiler vb. Direkt personel maliyeti; gelir vergisi, SSK ödemeleri, her türlü harç, rüsum, vb. tevkifatlar ve işveren tarafından ödenen diğer zorunlu katılımlar da dahil olmak üzere tüm brüt ücretlerin toplamına eşittir.

MALZEME, ENERJİ VE YAKIT MALİYETİ:

Bu maliyet, sistemin işletilmesi sırasında kullanılan malzeme, enerji ve yakıt fiili tutarlarından doğan; maliyetleri içermektedir. Bu maliyetler evsel atık üretim miktarı ile değişkenlerdir.

DİĞER DİREKT MALİYETLER:

Diğer direkt maliyetler malzeme, enerji, yakıt ve personel maliyetleri dışında evsel katı atık hizmetleri ile doğrudan ilgili olan diğer maliyetleri içerir. Sabit varlıkların bakım ve onarım maliyetleri ile amortisman maliyetleri bu grup içinde değerlendirilen en önemli maliyetlerdir.

İŞ VE HİZMET SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN MALİYET:

Dışarıdan işletmelerce sağlanan iş ve hizmet sözleşmelerinin maliyetleridir. Birçok evsel katı atık idaresi için işletme hakkının tamamını veya bir kısmını devretmek, işletme faaliyetlerini kendi kaynaklarıyla gerçekleştirmeye bir alternatiftir. Örneğin idare evsel katı atık toplama işlerini ya da düzenli depolama sahasının işletme hakkını devredebilir. Bu tür devir sözleşmeleri sabit maliyetler içindedir.

SABİT VARLIKLARIN BAKIM VE ONARIM MALİYETLERİ:

Duran varlıkların (konteynır, araç vs.) bakım ve onarımına ilişkin maliyetlerdir.

AMORTİSMAN VEYA KREDİ GERİ ÖDEMESİ ANA PARA:

Sabit varlıkların amortismanlarının (yıpranma payı) hesaplanıp hesaplanmayacağı varlığın mülkiyetinin kimde olduğuna ve yeniden yatırımın kimin sorumluluğunda olduğuna bağlıdır. Eğer mülkiyet işletmeyi devralan işletmecideyse, evsel katı atık idaresi işletme için amortisman ayıramaz; buna karşılık mülkiyet idaresinin kendisindeyse amortisman maliyetini yansıtabilir. Toplam sistem maliyetinin hesaplamasına tüm evsel katı atık sisteminde bulunan tüm sabit varlıklar ve yatırım maliyetleri dahil edilecektir. Bu nedenle amortisman tabi mevcut sabit varlıklar için envanter oluşturulması gerekmektedir. Mevcut sabit varlıklar için amortisman, ilgili kullanım ömrüne göre hesaplanarak maliyete eklenir. Yeni yatırımların toplam sistem maliyetine yansıtılmasında genel olarak iki farklı yol izlenebilir:

1) Yatırımın toplam bedeli için yıllık amortisman bedeli toplam sistem maliyetine dahil edilebilir. Yeni yatırımın amortismanı toplam sistem maliyetine yansıtıldığında, şayet yatırım için alınan bir kredi varsa, bu kredinin anapara geri ödemeleri maliyete yansıtılmayacak, ancak faiz ödemeleri finansman maliyetine eklenmek suretiyle toplam maliyete dahil edilecektir.

2) Yatırımın finanse edilebilmesi için alınan kredi anapara geri ödemeleri toplam sistem maliyetine dahil edilebilir. Bu durumda yatırım için amortisman maliyete dahil edilmeyecektir.

Evsel katı atık idaresi her bir varlık için bu iki yöntemden birini seçmelidir. Bir varlık için her iki yöntemi birden kullanmak mükerrerlik yaratacaktır. Ancak varlıkların bir kısmı için bir yöntemi, diğerleri için diğer yöntemi kullanmak mümkündür. Hangi yöntemin kullanıldığından bağımsız olarak sahip olunan bütün sabit varlıklar envantere listelenmelidir.

Araziler için, kullanım ömürleri sonunda da tekrar kullanılabileceğinden genellikle amortisman maliyeti hesaplanmaz. Ancak arazinin sınırlı bir kullanım ömrü varsa ve tekrar kullanılması mümkün değilse amortisman ayrılabilir.

DOLAYLIMALİYETLER:

Evsel katı atık yönetim sisteminde doğrudan kullanılmayan fakat sisteme dolaylı yoldan hizmet veren dolaylı personel maliyeti, diğer dolaylı işletme maliyetleri toplamıdır.

DOLAYLI PERSONEL MALİYETİ

Faturalama, tahsilat muhasebe gibi evsel katı atık idaresinin diğer birimlerine ortak hizmet veren personelin paylaşılan maliyetini kapsamaktadır. Dolaylı personel maliyeti genellikle evsel atık üretimi ile değişmediğinden sabit maliyet olarak değerlendirilmektedir.

DİĞER DOLAYLIMALİYETLER:

Evsel katı atık idaresinde personel haricinde ortak kullanılan varlık ve hizmetlerden doğan ve sisteme dolaylı olarak katkısı bulunan başka maliyetler de olabilir.

Evsel katı atık idaresinin faturalama ve tahsilat gibi sözleşme karşılığı dışarıdan alınan hizmetler, evsel katı atık idaresinin farklı birimleri tarafından ortak kullanılan aynı zamanda evsel katı atık birimine de dolaylı olarak yansıyan bir maliyettir. Bu sözleşmelerin bedeli dolaylı işletme maliyetine dahil edilir ve değişken maliyet olarak kabul edilir.

Diğer dolaylı işletme maliyetleri içinde bulunan bazı kalemler evsel katı atık idaresinin farklı birimleri arasında paylaşıyor olabilir. Bu tür paylaşılan maliyetlere; evsel katı atık idaresindeki yönetici personelin maaşları da dahil olmak üzere yönetim giderleri, bakım, onarım, amortisman giderleri de dahil olmak üzere binaların ve yapıların maliyetleri, paylaşılan binalarda elektrik, telefon gibi giderler, muhasebeleştirme maliyetleri (su, atık su ve evsel katı atık için ayrı ayrı yapılmıyorsa), evsel katı atık idaresine verilen hukuk müşavirliği hizmetinin maliyeti ve sigorta giderleri örnek olarak verilebilir. Bu tür paylaşılan maliyetler sabit maliyettir. Diğer dolaylı işletme maliyetleri içinde bulunan paylaşılan maliyetler, paylaşım oranına göre hesaplanmaktadır.

FİNANSMAN MALİYETİ

Finansman maliyeti, evsel katı atık hizmetinin sürdürülebilirliği amacı ile borçlanılan tutarlarla ilgili faiz, kur farkları, banka komisyon ve masraflarını ve benzeri giderleri kapsar.

KURUMLAR VERGİSİ

Dönem karı üzerinden ilgili mevzuat hükümlerine göre hesaplanan vergi ve yasal yükümlülük karşılıklarıdır.

ÖZKAYNAK GETİRİSİ

Bir maliyet kalemi olmamakla birlikte, nakit akışını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları öngörmek öz kaynakların diğer kamusal amaçlar yerine, bu hizmetler için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak fon yaratmak amacıyla sistem maliyetine eklenebilir.

İKİNCİBÖLÜM **Tam Maliyet Analizi**

MADDE 7 – TAM MALİYET ANALİZİ

Evsel katı atık hizmetlerinin tam maliyeti, malzeme, yakıt, elektrik, sabit varlıklar ve personel kullanımından doğan maliyetlerin yanı sıra hizmetin sağlanması sırasında ortaya çıkan diğer maliyetleri kapsar.

5216 sayılı Kanun gereği; evsel katı atık toplama ve taşıma hizmetleri İlçe Belediyeleri, bertaraf hizmeti ise Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu doğrultuda Belediye Başkanlığımız tarafından gerçekleştirilen evsel atık toplama ve taşıma hizmeti için tam maliyet esaslı tarife; “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda kılavuzda belirtilen esaslara göre belirlenmiş olup, maliyet bileşenleri aşağıda yer almaktadır:

Maliyet hesabında kullanılan yöntem esas itibariyle geçmiş yılların verilerini kullanmaktır. Hizmet sunmanın cari yıldaki gerçekleşen maliyeti gelecek yılın tarife hesaplamaları için veri olarak kabul edilir.

Bu nedenle hesaplamalarda; evsel katı atık toplama-taşıma ve bertaraf hizmetlerine ilişkin 01.01.2025 - 31.12.2025 tarihleri arasında gerçekleşen bir yıllık maliyetler dikkate alınmıştır. Ancak; Ekim/Aralık ayı maliyetleri ortalama veri kabul edilmiştir.

7.1. Personel Maliyeti:

Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz Madde 4,1'de yer alan Kabul Edilebilir Maliyetler kapsamında Personel Maliyeti

1) 01.01.2025-31.12.2025 arası Nilüfer Belediyesi atık toplama ve çevre temizliği ile ilgili çalışan personelin maliyeti

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ PERSONELLERİ	ADE T	01-09 AY ORTALAMA MALİYET	01-09 AY ORTALAMA AYLIK PERSONEL SAYISI	01-12 AYLIK TOPLAM MALİYET
MEVKİCİ	1	71.388,67 TL	222	190.179.416,88 TL
BÜRO PERSONELİ	1	81.814,78 TL	7	7.199.700,20 TL
MEMUR ÇEVRE MÜHENDİSİ	1	122.561,97 TL	2	2.941.487,28 TL
MEMUR TEKNİKER	1	92.980,90 TL	1	1.115.770,80 TL
MEMUR EĞİTMEN	1	86.392,58 TL	1	1.036.710,90 TL
TAHSİLDAR	1	99.527,70 TL	1	1.194.332,34 TL
İŞÇİ ÇAVUŞU	1	101.988,98 TL	1	1.223.867,70 TL
NİLBEL TOPLAM			229	197.379.117,08 TL
MEMUR TOPLAM			4	6.288.301,32 TL
KADROLU İŞÇİ			1	1.223.867,70 TL

GENEL TOPLAM

204.891.286,10 TL

* Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzden resmi yazı ile alınan bilgiye göre 2025 yılı budama atığı personel toplam maliyeti :

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ BUDAMA ATIKLARI TOPLAMA PERSONELLERİ (01.01.2025 - 30.09.2025 TARİHLERİ ARASI)	ADE T	01-09 AY ORTALAMA MALİYET	01-09 AY ORTALAMA AYLIK PERSONEL SAYISI	01-12 AYLIK TOPLAM MALİYET
DÜZ İŞÇİ	1	₺68.828,32	10	₺8.259.398,40
ŞOFÖR	1	₺76.563,07	6	₺5.512.541,04
KEPÇE OPERATÖRÜ	1	₺83.748,26	2	₺2.009.958,24
FORMEN	1	₺84.257,13	1	₺1.011.085,56
			19	16.792.983,24 TL

GENEL TOPLAM

16.792.983,24 TL

*Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Katı Atık ve Katılım Payları Bürosunda çalışan personel maliyeti

RUHSATVE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ PERSONELLERİ	ADE T	01-09 AY ORTALAMA MALİYET	01-09 AY ORTALAMA AYLIK PERSONEL SAYISI	01-12 AYLIK TOPLAM MALİYET
KADROLU İŞÇİ	1	109.946,12 TL	2	2.638.706,88 TL
		GENEL TOPLAM	2	2.638.706,88 TL

TOPLAM PERSONEL MALİYETİ :

204.891.286,10 TL + 16.792.983,24 TL + 266.264.544,77+2.638.706,88 = 490.587.520,99 TL

7.2. Malzeme, Enerji, Yakıt Maliyeti:

Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz kapsamında yapılan tam maliyet analizi kapsamında akaryakıt vb giderlere ait maliyetler olup, tabloda verilmiştir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ AKARYAKIT TÜKETİMİ			
AY	TÜKETİM (LT)	TUTAR (TL)	
OCAK	95.900,00	4.429.415,81	
ŞUBAT	89.190,46	4.169.806,07	
MART	99.158,23	4.554.575,59	
NİSAN	94.624,43	4.285.209,10	
MAYIS	97.997,27	4.459.179,79	
HAZİRAN	98.926,04	4.829.699,67	
TEMMUZ	106.049,32	5.585.427,81	
AĞUSTOS	100.594,34	5.271.008,35	
EYLÜL	99.825,69	5.375.119,22	
EKİM	98.029,53	4.773.271,27	ORTALAMA
KASIM	98.029,53	4.773.271,27	ORTALAMA
ARALIK	98.029,53	4.773.271,27	ORTALAMA
TOPLAM	1.176.354,37	57.279.255,21	

7.3. İş ve Hizmet Sözleşmelerinden Doğan Maliyetler:

7.3.1 Nilüfer Belediye Başkanlığı tarafından 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye eklenen ek 20. maddesi ve Kamu İhale Genel Tebliği'nin 78.1.3 maddesinde tanımlanan yetkiler uyarınca yapılan evsel katı atık toplama ve taşıma ihalelerine (çöp toplama-personel-fiyat farkı dahil) ait KDV dahil ödenen maliyet **01.01.2025 – 31.12.2025 dönemi** arasını kapsamakta olup tabloda sunulmuştur. Kasım-Aralık aylarına ait maliyetler ve tonajlar diğer ayların ortalamaları alınarak hesaplanmıştır.

2025 YILI EVSEL ATIK TONAJI			
	YERÜSTÜ	YER ALTI	TOPLAM (TON)
OCAK	14.449,77	1.768,02	16.217,79
ŞUBAT	12.813,10	1.581,46	14.394,56
MART	14.338,02	1.807,10	16.145,12
NİSAN	14.321,71	1.709,00	16.030,71
MAYIS	15.664,32	1.793,34	17.457,66
HAZİRAN	15.629,78	1.811,44	17.441,22
TEMMUZ	16.918,59	1.936,21	18.854,80
AĞUSTOS	19.178,71	1.524,30	20.703,01
EYLÜL	17.471,31	1.411,95	18.883,26
EKİM	15.642,81	1.704,76	17.347,57
KASIM	15.642,81	1.704,76	17.347,57
ARALIK	15.642,81	1.704,76	17.347,57
	TOPLAM		208.170,84

2025 YILI BUDAMA ATIĞI TONAJI	
AY	TONAJ (TON)
OCAK	354,00
ŞUBAT	362,00
MART	371,00
NİSAN	375,00
MAYIS	367,00
HAZİRAN	384,00
TEMMUZ	363,00
AĞUSTOS	375,00
EYLÜL	389,00
EKİM	371,11
KASIM	371,11
ARALIK	371,11
TOPLAM	4.453,33

ORTALAMA
ORTALAMA
ORTALAMA

ARAÇ KİRALAMA MALİYETİ			
AY	ARAÇ HAKEDİŞ	PERSONEL HAKEDİŞ	HAKEDİŞ TOPLAMI
OCAK	19.149.800,96	21.125.307,88	40.275.108,84
ŞUBAT	17.258.834,65	20.569.850,93	37.828.685,58
MART	19.873.377,22	22.551.542,29	42.424.919,51
NİSAN	20.013.390,97	20.430.864,28	40.444.255,25
MAYIS	21.882.813,94	25.307.276,24	47.190.090,18
HAZİRAN	21.174.341,83	37.396.960,75	58.571.302,58
TEMMUZ	22.637.735,59	24.600.563,15	47.238.298,74
AĞUSTOS	22.112.352,70	25.718.587,34	47.830.940,04
EYLÜL	22.270.329,00	1.997.455,72	24.267.784,72
EKİM	20.708.108,54	22.188.712,06	42.896.820,60
KASIM	20.708.108,54	22.188.712,06	42.896.820,60
ARALIK	20.708.108,54	22.188.712,06	42.896.820,60
TOPLAM	248.497.302,48	266.264.544,77	514.761.847,25

ORTALAMA

ORTALAMA

ORTALAMA

PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ BUDAMA ATIKLARI TOPLAMA EKİPMANLARI (01.01.2025 - 30.09.2025 TARİHLERİ ARASI)	ADET	9 AYLIK ORTALAMA MALİYETİ (1 EKİPMAN İÇİN)	9 AYLIK ORTALAMA MALİYETİ (TOPLAM EKİPMAN)
KAMYON	6	329.528,88 TL	1.977.173,28 TL
JCB KEPÇE	2	425.032,50 TL	850.065,00 TL
TOPLAM	8		2.827.238,28 TL

01/01/2025- 31/12/2025 tarihleri arasında sözleşmelere dayalı yapılan iş ile ilgili toplam hizmet maliyeti: **251.324.540,76 TL (KDV Dahil)**

7.3.2 Yer altı Konteyneri; Nilüferde görüntü kirliliğinin önüne geçmek ve daha sağlıklı şekilde çöplerin birikmesini ve toplanmasını sağlamak amacıyla pilot bölgelerde yer altı konteyneri uygulaması başlatılmıştır. Nilüfer Belediyesi 2025 yılı içerisinde yer altı konteyneri yatırımı gerçekleştirmemiştir.

7.3.3. 400-Litrelik galvaniz konteyner bedeli: Nilüfer ilçesinde vatandaşların talepleri doğrultusunda ücretli olarak satılan konteynerlerin alım maliyeti aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

	MAL- HİZMET		TUTAR(TL)
1	Temizlik İşleri Müdürlüğüne çöp konteyneri satın alınması 400 Adet 400 lt galvanize konteyner	16.07.2025 tarih 200 adet 01.09.2025 tarih 200 adet	2.794.857,60 TL
2	Temizlik İşleri Müdürlüğüne çöp konteyneri satın alınması 100 Adet 770 lt galvanize konteyner	11.06.2025 tarih	900.000,00 TL
	TOPLAM		3.694.857,60 TL

Evsel Atık Toplama ve Taşıma ve Bertaraf Hizmetleri Sözleşmelerinden ve Faturalarından Doğan Maliyetler (01.01.2025-31.12.2025)

Maliyet Kalemleri

1. Çöp toplama Sözleşme Bedelinden doğan Araç + Amortisman Bedeli	251.324.540,76 TL
2. Yakıt	57.279.255,21 TL
3. İşçilik Bedeli	490.587.520,99 TL

7.4.Sabit varlıkların bakım ve onarım maliyeti

Nilüfer Belediye Başkanlığımız tarafından sabit varlıklar için yapılan bakım ve onarım maliyeti çöp konteynerlerinin tamir ve bakımı yapılmakta olup, çöp toplama hizmet bedelinin içinde sunulmuştur.

7.5. Sabit Varlıkların Amortismanları:

7.5.1. Konteyner Maliyeti Amortismanları:

Nilüfer Belediye Başkanlığımız tarafından satın alınan konteynerler Nilüfer Belediye Meclisi kararı gereği vatandaşımıza satılmaktadır. Satılmayan konteynerler okul, cami, kamu hizmet binalarına bedelsiz olarak teslim edilmektedir. Bu nedenle satış geliri minha edilerek kalan tutarın tamamı amortisman hesaplanmadan gider olarak yansıtılmıştır.

7.5.2.Araç Maliyeti Amortismanları:

Nilüfer Belediye Başkanlığımıza ait Araç maliyetleri amortismanı bulunmamaktadır.

Mevcut durumda satın alınan çöp toplama ve taşıma araçlarına ait 333 sıra no' lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği gereği 7 yıllık amortisman maliyetleri dikkate alınması gerekirdi.

7.5.3. Finansman Maliyeti/Yatırım Maliyeti Amortismanları:

Nilüfer Belediye Başkanlığımıza ait yatırım amortismanı bulunmamaktadır.

7.5.4. Kamulaştırma maliyeti amortismanları:

Nilüfer Belediye Başkanlığımıza ait kamulaştırma amortismanı bulunmamaktadır.

7.6. Satış Gelirleri:

20.12.2024 tarihinde alınan 200 adet konteyner 2025 yılına devretmiştir. Satışı 2025 yılında yapılmıştır. Fatura tutarı 1.355.752,80 TL. 2025 yılındaki alış ve satış tutarı arasındaki 974.642,40 TL'lik fark oluşmasına sebep olmuştur.

Nilüfer Belediye Başkanlığımıza ait 2025 yılı hesaplama döneminde (Ekim-Kasım-Aralık hariç) **4.669.500,00 TL** KDV Dahil satış geliri bulunmaktadır. **Toplam 3.694.857,60 TL** KDV Dahil konteyner satın alma maliyeti olup konteyner satış geliri bu değerden düşülecektir. Ancak Ekim, Kasım ve Aralık ayında satış olacağı düşünüldüğünden ve stokta kalan 2025 yılında satılabilecek konteyner adedi fazla olduğundan aradaki fark 0 TL. (Sıfır) olarak alınacaktır.

7.7. Dolaylı Personel Maliyeti:

Hizmet alımı ile çalışan personelin kıdem tazminatları için 01.01.2025-30.09.2025 arasında yapılan toplam ödeme **28.179.825,47 TL** dir.

Nilüfer Belediye Başkanlığımız tarafından toplama - taşıma hizmet alımı işi kapsamında dolaylı personel maliyeti ayrıca yapılmamıştır.

7.8.Kurumlar Vergisi:

Kurumlar Vergisi Kanunu gereği mükellef olunmaması nedeniyle belirlenmemiştir.

7.9.Öz Kaynak Getirisi:

Bir maliyet kalemi olmamakla birlikte, nakit akışını olumsuz etkileyecek beklenmeyen durumları öngörmek öz kaynakların diğer kamusal amaçlar yerine, bu hizmetler için kullanılmasından doğan fırsat maliyetini karşılayacak fon yaratmak amacıyla sistem maliyetine eklenebilir. Öz kaynak getirisi maliyet kalemi olarak eklenmeyecektir.

7.10. Çevre Temizlik Vergisi Tahsilat Tutarlarına Ait Maliyetler:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun mükerrer 44. Maddesi ile belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binalar, çevre temizlik vergisine tabidir. Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle BUSKİ Genel Müdürlüğü, işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi ise İlçe Belediyeleri tarafından tahsil edilmektedir. Su ve kanalizasyon idareleri tahsil ettiği verginin %80'ini ilgili belediyeye, %20'sini ise münhasıran çöp imha tesislerinin kuruluş ve işletmelerinde kullanılmak üzere büyükşehir belediyesinin hesabına aktarır. Büyükşehir belediye sınırları içinde bulunan belediyeler tarafından tahsil edilen çevre temizlik vergisinin %20'si ise aynı esaslar çerçevesinde büyükşehir belediyelerine aktarılır.

Yönetmelik Madde 13' de "(2) Ücret, 2464 sayılı Kanunun Mükerrer 44'üncü maddesi hükmü gereği alınan çevre temizlik vergisi, aynı Kanunun 87. maddesi uyarınca alınacak kanalizasyon harcamalarına katılma payı 2560 sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca alınan kullanılmış suları uzaklaştırma bedelleri toplam sistem maliyetinden çıkartılarak belirlenir."

Bu doğrultuda mükerrerlik teşkil etmemesi açısından, 2025 yılı Ocak- Eylül ayları arasında bir yıllık süre ile BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından konut abonelerinden tahsil edilen çevre temizlik vergisi bedelleri ile Nilüfer Belediye Başkanlığımız tarafından işyerlerinden tahsil edilen çevre temizlik vergisi bedelleri toplam sistem maliyetinden minha edilmiştir.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ TUTARLARI

NB tarafından işyerlerinden tahsil edilen Toplam ÇTV Tutarı (TL) 27.399.491,54 TL

BBB'sine aktarılan ÇTV Tutarı (TL) 5.479.898,31 TL

NB'ye kalan ÇTV Tutarı (TL) 21.919.593,23 TL

Buski Genel Müdürlüğü tarafından ilçe Belediyesine aktarılan ÇTV Tutarı (TL)

42.621.600,47 TL

Toplam : 21.919.593,23 TL.+ 42.621.600,47 TL. = 64.541.193,70 TL

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025			
İŞLEM	KULLANILMAYAN EŞYA		
AY	TONAJ (TON)	ÜCRET (TL)	
OCAK	101,06	10.914,48	
ŞUBAT	90,98	9.825,84	
MART	107,78	11.640,24	
NİSAN	98,46	10.633,68	
MAYIS	135,88	14.675,04	
HAZİRAN	32,8	3.542,40	
TEMMUZ	10,76	1.162,08	
AĞUSTOS	32,96	3.559,68	
EYLÜL	22,62	2.442,96	
EKİM	70,37	7.599,60	ORTALAMA
KASIM	70,37	7.599,60	ORTALAMA
ARALIK	70,37	7.599,60	ORTALAMA

2025 TOPLAM	844,41	91.195,20
--------------------	---------------	------------------

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ 2025 (TADİLAT ATIĞI)				
İŞLEM	ÇUVAL SAYISI (ADET)		ÖDEME TUTARI (TL)	
AY	KONUT ÇUVAL SAYISI (ADET)	İŞYERİ ÇUVAL SAYISI (ADET)	KONUT ÖDEME (TL)	İŞYERİ ÖDEME (TL)
OCAK	7.193	1.326	143.860,000	53.040,000
ŞUBAT	5.205	937	104.100,000	37.480,000
MART	8.208	1.403	164.160,000	56.120,000
NİSAN	4.705	812	94.100,000	32.480,000
MAYIS	7.345	778	146.900,000	31.120,000
HAZİRAN	7.185	921	143.700,000	36.840,000
TEMMUZ	6.000	1018	120.000,000	40.720,000
AĞUSTOS	4.600	982	92.000,000	39.280,000
EYLÜL	4.768	1.203	95.360,00	48.120,00
EKİM	6.134	1.042	122.686,00	41.688,00
KASIM	6.134	1.042	122.686,00	41.688,00
ARALIK	6.134	1.042	122.686,00	41.688,00
2025 TOPLAM	73.611	12.506	₺1.472.238,00	₺500.264,00
GENEL TOPLAM	86.117		₺1.972.502,00	

ORTALAMA
ORTALAMA
ORTALAMA

2025 Yılı Katı Atık Bedeli	
Katı Atık Bedeli	52.567.019,94 TL

SİSTEM GELİRLERİ	
İŞİN ADI	MİKTAR
KULLANILMAYANEŞYA ATIĞI	91.195,20 TL
TADİLATATIĞI	1.972.502,00 TL
KATI ATIK BEDELİ	52.567.019,94 TL
GENEL TOPLAM	54.630.717,14 TL

Katı Atık Toplama Bedeli için;

MADDE 8 – Abone Sayıları:

2025 yılı abone sayıları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Abone Türü	Abone Sayısı
Konut	242.099
İşyeri (Toplam)	29.108
Maksimum	81
Büyük	116

Orta	555
Küçük	28.108
GENEL TOPLAM	271.207

*2026 yılında uygulanacak tarife bedelleri için yönetmeliğin tariflediği su abone sayısı verisi ilgili kurum olan B.B.B Buski Genel Müdürlüğü tarafından “tüm uygulamanın ilçe belediyelerinin çalışma ve yöntemleri ile belirleneceği ve KVKK hükümleri ve gizliliği” gerekçeleriyle kurumumuza verilmemiştir. Bu neden ile veriler ilgili kurum B.B.B Buski Genel Müdürlüğü’nden gelen son abone sayısı verileri güncel kabul edilmiştir.

MADDE 9 – TOPLAM SİSTEM MALİYETİ

Aşağıdaki tablodan da görüleceği üzere; Nilüfer Belediye Başkanlığımız tarafından **01.01.2025- 31.12.2025** tarihleri arasında **Toplam 212.624,17 TON** evsel atığın toplanması ve taşınması için tahsil edilen çevre temizlik vergisi ve satış gelirleri minha edilmek suretiyle **708.199.231,59 TL** (KDV Dahil) toplam sistem maliyeti hesaplanmıştır. Hesaplamalara ilişkin özet tablo aşağıda görülebilir.

NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI EVSEL KATI ATIK TOPLAMA VE TAŞIMA HİZMETLERİ TARİFESİ İÇİN 01.01.2025-31.12.2025 TOPLAM SİSTEM MALİYETİ		
MALİYET GİRDİLERİ		
Direkt Maliyetler	1. Personel ve araç kiralama hizmeti Toplam Maliyeti	799.191.3
	1.1. Hizmet sözleşmelerinden doğan maliyet (01.01.2025-31.12.2025)	251.324.3
	1.2. Yakıt	57.279.2
	1.3. İşçilik Bedeli	490.587.3
	2. Hizmetlerin yürütülmesi için gerekli diğer maliyetler	

(Yedek parça-tamir bakım- kova, konteyner montaj vb)	
Yatırım Amortismanı ya da kredi geri ödemesi ana para değeri	0
Yatırım Amortismanı	0
Kamulaştırma Amortismanı	0
3. Ekipman amortismanı ya da kredi geri ödemesi ana para değeri	0,00
3.1. Ekipman	0,00
3.3. Araç Amortismanı	0
4. Sabit varlıkların bakım onarım maliyeti	0
5. Diğer	0
Ara Toplam (2+3+4+5)	0,00
Dolaylı Maliyetler	
6. Personel	
7. Kıdem Tazminatları	28.179.82
Dolaylı Maliyetler Ara Toplam (6+7)	28.179.82
TOPLAM MALİYET (1+2+3+4+5+6+7)	827.371.
ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ BEDELLERİ	64.541.19
KURUMLAR VERGİSİ	0.00 TL.
SİSTEM GELİRLERİ	54.630.7
MİNHA EDİLECEK TOPLAM TUTAR	119.171.
TOPLAM SİSTEM MALİYETİ (ÇTV ve Sistem Gelirleri minha edilmiş)	708.199.
(Toplam Maliyet- Minha edilecek Toplam Tutar)	
TEKNİK GÖSTERGE	212.624,1
(YILLIK EVSEL ATIK TONAJI)	
ORTALAMA MALİYET (TOPLAM SİSTEM MALİYETİ / ATIK MİKTARI)	3.330,76 TL/TON

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

TARİFE VE FATURALANDIRMA

MADDE 10 – 2025 yılı Ocak-Aralık ayları arasında evsel katı atık toplama maliyet analizleri doğrultusunda, sabit tarife esasına göre konut vb. yerler ile ticari yerler için abone sayısı başına düşen aylık ortalama evsel atık toplama taşıma sistem maliyeti tarifelendirilmiş olup, aşağıda verilmiştir

Nilüfer Belediye Başkanlığı Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğü tarafından Nilüfer ilçesinden toplanan yıllık çöp ve budama atığı miktarı 212.624,17 TON olup, 2025 yılı için bu tonajın %69 inin konutlardan, %31 inin işyerleri kaynaklı olduğu tespit edilmiştir. Konut ve Ticari Abonelerine Tam Maliyet Esaslı Katı Atık Tarife Bedelinin yansıtılması oranı toplanan çöp tonajı oranı ile doğru orantılı olarak tespit edilmesi uygun görülmüş olup aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.